

Prodej stavebního pozemku, 800 m², Hladké Životice

Hladké Životice



1 431 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 800 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o novém bydlení? Máme pro Vás stavební pozemek o ideální velikosti 800 m² v obci Hladké Životice.

Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jih. Nachází se v okrajové části obce, na ulici Oderská, v příjemné lokalitě CHKO Poodří.

Vjezd na pozemek je možný přímo z komunikace, podél které rovněž vedou sítě k připojení na elektřinu a vodovod.

V tuto chvíli je možné si vybrat ještě ze dvou stejně velkých sousedících pozemků nebo si koupí obou zvětšit svůj prostor pro bydlení na 1 600 m².

Zastavitelnost pozemků je v obci stanovena na 40%, výšková hladina nové výstavby je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m s doporučením zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

V obci najdete školku, školu, poštu, knihovnu, restauraci s kulturním domem, multifunkční hřiště. Klidná rovinatá příroda okolo pozemku přímo vybízí k cyklo toulkám a projížděkám kolem řeky nebo k některému z okolních rybníků.

Na pohled se nacházíte v pěkném klidném prostředí a přitom v místě s velmi dobrou dopravní dostupností. 3 km od pozemku můžete využít napojení na D1, do Ostravy to máte 30 minut, do Olomouce 40 minut. V Novém Jičíně jste za 12 minut. Na vlakovou stanici dojdete pěšky za 7 minut a autobusovou zastávku máte pár kroků od domu.

Rádi Vám nemovitost ukážeme a pomůžeme i s financováním.