

Prodej rodinného domu v obci Klíneč, okr. Praha-západ

Klíneč

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Ing. Ivan Kočí**Tel.:** +420 777 777 599**GSM:** +420 777 777 599**E-mail:**koci@altojaliving.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1364 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Altoja Living reality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v obci Klíneč, která je vzdálena pouze 10 km od okraje Prahy.

Rodinný dům typu bungalov (cihlový), s dispozicí 5+1 se nachází v klidné části obce Klíneč. Užitná plocha domu je 229 m². V hlavní obývací místnosti je pultem oddělena kuchyně se spíží. Místnosti jsou neprůchozí s vlastním vchodem z chodby nebo ze zahrady. V domě jsou dvě koupelny a tři WC. Součástí vybavení jsou skříně na míru, centrální vysavač a finská sauna. Na zahradě je zakrytý bazén 4x8 m. Voda je zajištěna z vlastního vrtu s možností připojení na obecní vodovod. Topení je podlahové teplovodní s tepelným čerpadlem země-voda (možnost regulace v jednotlivých místnostech). Garáž pro dvě auta sousedí s dílnou. Půda je pochozí s možností úpravy na obytnou. Dům byl kolaudován v roce 2007 a je ihned k nastěhování.

V obci najdete potraviny, restauraci, školku a obecní úřad. Praha je dostupná autem za 20 minut. Podrobnější informace o nemovitosti můžete získat mailem, nebo při prohlídce.