

Prodej rodinného domu, 231 m², Brno, ul. Jarní

Jarní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**22 900 000 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Zemánková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	231 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi prostorný dům, který je vhodný k drobnému podnikání - např. pro řemeslníka, skladovací prostor, velký byt k pronájmu a druhý k vlastnímu bydlení, je zde různý potenciál. Zastavěná plocha sestává ze dvou staveb spojených střechou. Jedna stavba je kolaudovaná v roce 2017 jako hospodářský přístřešek : v přízemí je garáž 50 m² (garáž nebo velká dílna), patro 85 m² je připravené pro další prostory (hrubá stavba, byt, kanceláře...) budova je částečně podsklepená. Druhá stavba je kolaudovaná 2004 jako obytná, jsou zde dva byty 4+kk, 4+1 (114 m² a 117 m²) a půda. Výhodou je, že každý byt má vchod zvenku zvlášť. Na pozemku jsou tři parkovací místa z toho jedno zastřešené. Zahrada je upravená s odpočinkovou zónou, kde se nachází pergola. Dům má krom veřejného vodovodu i vlastní studnu a dvojí rozvod vody. Financování zajišťujeme. Pro více informací volejte makléři