

Prodej rodinného domu, Žabeň

73925, Žabeň



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matzkeová Jennifer**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	185 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Žabeň. Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2 152 m² a nabízí užitnou plochu 185 m² rozdělenou do tří nadzemních podlaží. Dům nabízí sedm prostorných místností a díky dispozičnímu řešení je ideální pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci bydlení s podnikáním. Součástí objektu jsou také technické místnosti a zachovalé prostory původních chlévů, které lze využít jako dílnu, sklad nebo přestavět dle vlastních potřeb.

Venkovní část domu prošla v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí, interiér je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí novému majiteli možnost volně přetvořit dispozici i účel jednotlivých prostor bez zásadních omezujících prvků.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace i vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva.

Nemovitost s duší, historií a velkým potenciálem. Doporučujeme osobní prohlídku.