

Pronájem bytu 2+1, 80m², Korunní, Praha 2, balkon, po kompletní rekonstrukci

Korunní, 12000, Praha 2, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000,-Kč/osoba/
měsíc + elektro



Vyřizuje

Miroslav Halama**Tel.:** +420 602603020**GSM:** +420 602603020**E-mail:**info@maklerka.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 80 m, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v ulici Korunní, Praha 2 centrum. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném stavu.

Dispozice bytu:

vstupní hala

velká kuchyně se spíží

dva průchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon

koupelna

samostatné WC

úklidová komora

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Podlahy tvoří parkety a keramická dlažba. Byt je orientován na jih a sever, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Vytápění a ohřev vody je řešen elektricky.

Výhody bytu:

světlý a vzdušný interiér po kompletní rekonstrukci

prostorný balkon s výhledem do okolí

žádaná lokalita v centru Prahy Korunní ulice

plná občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost MHD (tram, metro)

Parkování je možné na ulici v rámci modré zóny.

Podmínky pronájmu:

nájem: 1 měsíční nájem + zálohy na služby dle počtu osob

kauce: 1 měsíční nájem

provize: 1 měsíční nájem

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy na Vinohradech, v ulici Korunní. Tato lokalita je známá svou výjimečnou atmosférou, kombinací historické architektury, zelených parků a moderního městského života.

Občanská vybavenost: V okolí najdete kavárny, restaurace, vinárny, obchody i menší butiky. V pěší vzdálenosti je nákupní centrum Flora, farmářské trhy na Jiřáku i množství menších služeb pro každodenní život.

Dopravní dostupnost: Zastávky tramvají jsou přímo v ulici Korunní, metro A (stanice Jiřího z Poděbrad nebo Flora) je vzdáleno jen několik minut chůze. Díky tomu se dostanete rychle a pohodlně do celého města.

Zeleň a relax: V blízkosti je Riegrovy sady, park oblíbený pro procházky, sport i posezení s přáteli. Vinohrady jsou také proslulé množstvím klidných ulic a příjemných zákoutí.

Lokalita Korunní na Vinohradech tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu, kultury a relaxace v zeleni.

Byt je k nastěhování ihned.