

Prodej rodinného domu 6+1, 219 m², U Stromečku, Světlá nad Sázavou

U Stromečku, 58291, Světlá nad Sázavou



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fisher@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled nenápadný řadový dům - ale nenechte se zmást. Jakmile vstoupíte dovnitř, zjistíte, že místa je tu mnohem víc, než jste čekali. Dispozice 6+1 je velmi prakticky rozvržená do tří podlaží, která v součtu nabízí celkovou užitnou plochu 219 m², navíc doplněnou o balkon disponující velikostí 7 m². Možností, jak si zde zařídit pohodlné bydlení přesně podle svých představ, je opravdu mnoho.

Prizemí domu (83 m²) slouží převážně jako technické zázemí. Z ulice se sem dostaneme garážovými vraty nebo pohodlně po schodech z hlavního obytného patra. Najdeme zde chodbu, garáž, technickou místnost, dva praktické sklady a dílnu s přímým vstupem na zahradu, která je ideálním místem, kde si od ruchu domácnosti odpočnete mezi svěrákem a vůní pilin.

Druhé podlaží (69 m² + 7 m² balkón) je hlavní obytnou částí domu. Ze vstupní chodby se vchází do navazující chodby, odkud je přístup do koupelny s toaletou a do prostorného obývacího pokoje s balkonem orientovaným do zahrady. Na obývací navazuje menší pokoj vhodný jako pracovna. Na opačném konci obývacího pokoje se nachází vstup do kuchyně se spíží.

Třetí podlaží (67 m²) slouží jako klidová zóna domu. Najdeme zde čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovny. Nalezneme zde i koupelnu s vanou. Patro nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každého člena domácnosti.

Pozemek má celkovou výměru 304 m², z čehož 88 m² tvoří zastavěná plocha domu. Zbývající část připadá na menší, ale prakticky využitelnou zahradu. Nabízí příjemný prostor pro odpočinek, letní posezení nebo grilování s přáteli.

O teplo domova se stará úsporný plynový kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - městský vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko a další. Světlá nad Sázavou disponuje krásným zámeckým parkem, kam můžete vyrazit na pěknou procházku. Na své si zde přijdou i sportovní nadšenci, podél řeky Sázavy se rozléhá čtyři kilometry dlouhá cyklostezka vedoucí ze Světlé nad Sázavou do Smrčné. Ve městě se také nachází zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala a víceúčelová hřiště. Z vlakového nádraží jezdí přímé spojení do Prahy i do Brna.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku. Ev. číslo: 27458.