

## Prodej pozemek Bydlení, 1350 m<sup>2</sup>

53352, Němčice, Svojšice



**9 061 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 350 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - stavební pozemek s výhledem na Kunětickou horu, obec Němčice. Nabízíme k prodeji prostorný a rovinatý pozemek o výměře cca 1 350 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Němčice. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu (BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu). Aktuálně je veden jako zahrada. Jednou z největších předností této nabídky je nádherný výhled na Kunětickou horu a příjemné okolí na okraji vesnice - ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení nebo odpočinek. Přístup a sítě: - Přejezd je možný přímo z obecní komunikace (nutné dořešit bránu). - Inženýrské sítě (elektřina, vodovod, plyn) jsou na hranici pozemku. - odpady lze řešit tlakovou kanalizací - stejně jako u sousední stavby. Skvělá dostupnost: Pozemek se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností - Pardubice a Hradec Králové jsou v dojezdové vzdálenosti, dálnice je doslova „co by kamenem dohodil“. Financování na míru: Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Nabídne vám nezávislou konzultaci a připraví řešení přesně podle vašich potřeb. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111478.