

## Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup> ve Vejprnicích u Plzně

Šeříková, Vejprnice



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luděk Sýkora****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**[ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov pro svou rodinu v klidné lokalitě v blízkosti Plzně, kde máte vše potřebné takřka na dosah ruky? Tento rodinný dům by mohl naplnit Vaše očekávání.

Nabízíme k prodeji opravdu prostorný rodinný dům ve Vejprnicích u Plzně, o dispozici 5+kk a užitnou plochou 147 m<sup>2</sup>, jako stvořený pro pohodlný rodinný život.

Srdcem přízemí je sluncem prosvětlený obývací pokoj, na který navazuje jídelní část a praktický kuchyňský kout. Celý prostor je vhodně propojen francouzským oknem se zasklenou terasou a vstupem do zahrady.

Najdete zde komoru, která je v současné době využívána jako spíž, dále pracovnu či pokoj pro hosty, vybudovanou v části původní garáže. Jejím praktickým rozdělením zůstalo ještě dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí nebo například zahradního nářadí. K dispozici je také koupelna s toaletou, technickým koutem a prostorem na pračku se sušičkou.

Horní patro, koncipované jako klidová zóna domu, nabízí tři neprůchozí pokoje, které zajistí dostatek soukromí, klidu a pohodlí pro všechny členy Vaší rodiny. Dále druhou koupelnu se sprchovým koutem a WC a další komoru, protože úložného prostoru není nikdy dost. V pořadí třetí koupelnu ocení hlavně rodiče, neboť je přístupná přímo z ložnice a zaručuje tak klid a naprosté soukromí. Jelikož v ní nechybí rohová vana, je ideálním místem pro chvíle pohody a relaxaci.

Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Celková výměra pozemku je 315 m<sup>2</sup>, což sice není moc, ale i přesto poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, grilování s rodinou či přáteli, a pokud Vás baví zahradničení, najde se místo i na pár zeleninových či okrasných záhonů.

Vejprnice nabízí naprosto vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete. Veškerou občanskou vybavenost, školu, školku, síť obchodů a služeb, restaurace, zdravotní péči, železniční a autobusové spojení a mnoho dalšího. Pokud byste přece jen něco postrádali, rozhodně to najdete v blízké Plzni, kdy autem jste v centru města za 10 minut jízdy. Nelze také opomenout perfektní napojení na dálnici D5, kde jste pohodlně za 5 minuty.

Oslovila Vás tato nabídka? Tak neváhejte příliš dlouho a zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky. Těšíme se na Vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.