

Prodej chaty se zahradou k rodinné rekreaci v Kuřimi

č.ev., Kuřim



849 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha:	15 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné chaty 1+1 (28 m²) s prostornou zahradou (395 m²) v obci Kuřim. Tato ideální rekreační nemovitost nabízí klidné prostředí pro odpočinek a relaxaci. Chata je vhodná pro rodinnou rekreaci či odpočinek o víkendech, přičemž disponuje praktickým uspořádáním s jednou obytnou místností a kuchyňským koutem. Chata je určena k rekonstrukci a nabízí široké možnosti rozšíření obytného prostoru, což umožňuje přizpůsobit ji vašim potřebám a představám.

Elektřina a voda je na hranici pozemku.

Níže uvádíme podrobné možnosti rozšíření:

Zřízení přístavby nebo nadstavby

Přístavba nové místnosti: Můžete přistavět například další pokoj, pracovnu, nebo skladovací prostor. Tato varianta je

vhodná, pokud je dostatek volného prostoru na pozemku.

Nadstavba podkroví: Pokud má chata podkrovní prostor, lze jej upravit a zvětšit tak obytnou plochu. Nadstavba umožní například vznik podkrovního bytu nebo relaxační zóny.

Rozšíření půdorysu prostřednictvím přístavby

Rozšíření základny chaty do stran: Přidáním dalších místností do stávajícího základu lze zvětšit obytnou plochu a vytvořit například rozlehlejší obývací pokoj nebo více pokojů.

Vytvoření přístřešků či verand: Přístavby jako kryté terasy nebo verandy zvýší komfort a rozšíří obytnou plochu o venkovní prostory.

Využití podkroví nebo půdy

Úprava půdního prostoru: Přestavbou půdy na obytné prostory (například ložnice nebo herna) se výrazně zvýší celková obytná plocha.

Vytvoření mezipatra: Instalace mezistropů nebo posuvných podlah umožní využití prostoru v půdním prostoru pro skladování nebo menší místnosti.

Výměna či rozšíření o více podlaží

Dvoupatrová rekonstrukce: Pokud je konstrukce chaty vhodná, lze ji přestavět na dvoupatrovou, čímž se zvětší obytná plocha bez rozšiřování základů.

Přidání patra: Montáž nového patra, například na stávající základové zdivo, pro zvýšení počtu obytných místností.

Vnitřní úpravy a modernizace

Otevření prostoru: Odstraněním vnitřních příček lze vytvořit větší a vzdušnější obytné prostory.

Zateplení a výměna oken: Zlepšení energetické účinnosti umožní komfortnější pobyt a případně rozšíření obytné části na základě nových standardů

K výše uvedenému je velkým plusem zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, posezení či vysazení vlastní zeleniny či květin.

Při plánování rozšíření je důležité zvážit technické možnosti konstrukce, stavební předpisy a místní regulace.

Doporučujeme konzultaci s odborníkem, který vám pomůže navrhnout nejefektivnější řešení a zajistí, že všechny změny budou bezpečné a v souladu s platnými normami.

Lokalita v Kuřimi nabízí dobrou dostupnost do okolní přírody i města Brna, což činí z této chaty skvělou příležitost k odpočinku i k trvalému bydlení v klidném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!