Prodej - Pozemky číslo zakázky: **960492**

Prodej pozemku zahrady v Kuřimi

Kuřim

849 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Dagmar Wronská
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Celková plocha:	400 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej parcely o výměře 395 m2 (druh pozemku zahrada), Katastrální území Kuřim v okrese Brno – venkov. Jako bonus je zde také stavba na samostatné parcele o výměře 15 m2(druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) která má evidenční číslo a je určená k rodinné rekreaci. Je zde možnost získat rekonstrukcí, popř. zcela novou výstavbou získat ideální rekreační nemovitost, která nabízí klidné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Elektřina a voda je na hranici pozemku.

Níže uvádíme podrobné možnosti rozšíření:

Zřízení přístavby nebo nadstavby
Přístavba nové místnosti: Můžete přistavět například další pokoj, pracovnu, nebo skladovací prostor. Tato varianta je vhodná, pokud je dostatek volného prostoru na pozemku.
Nadstavba podkroví: Pokud má chata podkrovní prostor, lze jej upravit a zvětšit tak obytnou plochu. Nadstavba umožní například vznik podkrovního bytu nebo relaxační zóny.

Rozšíření půdorysu prostřednictvím přístavby

Rozšíření základny chaty do stran: Přidáním dalších místností do stávajícího základu lze zvětšit obytnou plochu a vytvořit například rozlehlejší obývací pokoj nebo více pokojů.
Vytvoření přístřešků či verand: Přístavby jako kryté terasy nebo verandy zvýší komfort a rozšíří obytnou plochu o venkovní prostory.

Využití podkroví nebo půdy
Úprava půdního prostoru: Přestavbou půdy na obytné prostory (například ložnice nebo herna) se výrazně zvýší celková obytná plocha.
Vytvoření mezipatra: Instalace mezistropů nebo posuvných podlah umožní využití prostoru v půdním prostoru pro skladování nebo menší místnosti.

Výměna či rozšíření o více podlaží
Dvoupatrová rekonstrukce: Pokud je konstrukce chaty vhodná, lze ji přestavět na dvoupatrovou, čímž se zvětší obytná plocha bez rozšiřování základů.
Přidání patra: Montáž nového patra, například na stávající základové zdivo, pro zvýšení počtu obytných místností.

Vnitřní úpravy a modernizace
Otevření prostoru: Odstraněním vnitřních příček lze vytvořit větší a vzdušnější obytné prostory.
Zateplení a výměna oken: Zlepšení energetické účinnosti umožní komfortnější pobyt a případně rozšíření obytné části na základě nových standardů

Nabízený pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, posezení či vysazení vlastní zeleniny či květin.

Lokalita v Kuřimi nabízí dobrou dostupnost do okolní přírody i města Brna, což činí z této lokality skvělou příležitost k odpočinku i k trvalému bydlení v klidném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!