

## Prodej dřevěné chaty k rekonstrukci 29 m<sup>2</sup>, Besednice - Malče

Besednice



**950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej dřevěné chaty v rekreační oblasti Malče. Chata se nachází v malebné lokalitě, v blízkosti tiché řeky Malše, v klidné chatové osadě pouze o deseti chatách. Chata stojí na vlastním pozemku o 382 m<sup>2</sup>.

Do chaty je zavedená elektřina, která je momentálně odpojená. V chatě je k dispozici WC s odpadem svedeným do vyvážecí jímky. Dále je k dispozici kuchyňská linka, umyvadlo, dvě lůžka, jídelní stůl. Vytápění je řešeno malými kamny na tuhá paliva.

Chata je momentálně ve stavu vhodná k k nárazovému přespání u vody např. pro rybáře, nebo může být rekonstruována.

Pozemek na malebném místě, vybízí i k výstavbě nového objektu.

Lokalita je ideální svou dostupností, v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic, Kaplice, Velešína, Českého Krumlova i Trhových Svinů. V blízkosti je několik turistických tras, vedoucích podél řeky Malše, vyhledávané turistické místo - zřícenina hradu Pořešín nebo rozhledna Slabošovka a Slepíčí hory. Místo je ideální pro klidnou rekreaci u řeky pro rybáře, vodáky, rodiny s dětmi, vzhledem k blízkosti dětského tábora a je zde hned několik možností přírodního koupání.

I přes blízkost řeky se chata nachází mimo záplavovou oblast.

V případě zájmu o nemovitost volejte makléři zakázky či jeho asistentce na tel. čísle +420 775 349 858.