Prodej - Byty číslo zakázky: **100063**

Prodej bytu se 3 jednotkami, 122 m² - Znojmo, Palackého

Palackého, 66902, Znojmo

6 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Plechatý
Tel.: +420 735 760 218
GSM: +420 723 806 964
E-mail: tomas.plechaty@prodejme.to

Dispozice bytu:	6+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	122 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tři byty v jednom! Nenechte si ujít tuto zajímavou investiční příležitost a poznejte vše co nabízí.

+ 3 bytové jednotky
+ 3+1, 2+kk, 1+kk
+ podružná měřidla pro každou jednotku

+ celková užitná plocha 122 m2
+ pozemek 326 m2
+ udržovaná zahrada ve vnitrobloku
+ plastová okna
+ sklepy a komory
+ 2 jednotky ihned k pronájmu

Bytům patří celé přízemí dvoupodlažního rodinného domu. Všechny jednotky disponují vlastním vstupem a jsou opatřeny podružnými měřidly. Součástí prodeje jsou také podíly na společných částech bytového domu – chodbě, sklepních prostorech, půdních prostorách a komorách.

• jednotka 3+1
Ihned k pronájmu. Poskytuje celkovou plochu 63 m2, která sestává z moderní kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, velkého obývacího pokoje s vestavěnou skříní, ložnice a dětského pokoje s okny do vnitrobloku, praktické šatny a koupelny s vanou a toaletou včetně místa na pračku.

• jednotka 2+kk
Ihned k pronájmu, ale bytu by prospělo vymalování a drobná renovace podlah. K bydlení nabízí celkovou plochu 32 m2 skládající se z prostorného obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, útulné ložnice, malé předsíně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

• jednotka 1+kk
Připravena k celkové rekonstrukci s plochou 28 m2. Jde o původní prostory garáže, kde v rámci výstavby bytové jednotky došlo ke zvýšení podlahy a současně má platné povolení k náhradě garážových vrat za okno. V budoucnu může mít obývací pokoj, jídelnu s kuchyňským koutem a koupelnu s toaletou.

Velkým bonusem je také možnost příjemného posezení na udržované zahradě ve vnitrobloku. Má výměru 81 m2 a je rozdělená na 2 části. Přední se zámkovou dlažbou s venkovním posezením a zadní se záhonky pro pěstování rostlin.

Byty 3+1 a 2+kk mají nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Vytápění je řešeno elektrickými topnými panely a vodu ohřívají elektrické bojlery. Jednotka 1+kk čeká na kompletní rekonstrukci. Dům je připojený na plyn, ale v současné době je využíván pouze pro plynový sporák v bytě 3+1.

Nemovitost leží na ulici Palackého, takže vás bude od centra Znojma dělit jen 1,5 kilometru. Ve vzdálenosti 500 metrů je k dispozici supermarket Kaufland, lékárna a cukrárna. V těsné blízkosti jsou pak k dispozici mateřská i základní škola, zastávky MHD i restaurace.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád se s vámi potkám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.