

## Prodej rodinného domu 5+1, Nechanice, okres Hradec Králové

Za Kulturním domem, Nechanice



### 9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 290 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 623 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 623 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace; ČOV pro celý objekt  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardně prostorově řešeného rodinného domu 5+1 v Nechanicích, okres Hradec Králové. Jedná se o dvoupodlažní dům, který splňuje požadavky pro náročnější klientelu, nejen kvůli své velikosti, ale i kvůli použitým materiálům. Dům má centrální vysavač.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, kuchyňská linka s jídelní částí a také vstup do sklepu. V prvním patře se pak nachází ložnice a dětské pokoje, které mají šatnu. Je zde i sauna a prostor pro bazén.

Absolutně klidová část, ze zahrady je přímý vstup do parku. Nechanice jsou výborné svou dostupností, Hradec Králové je vzdálen 15 km.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.