

Luxusní rodinný dům s prostorným bazénem v Ďáblicích

Řepná, Praha-Ďáblice, Praha



99 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	2749 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou luxusní nemovitost, která se vyznačuje výrazným moderním designem a upoutá i ty nejnáročnější zájemce. Nachází se v atraktivní lokalitě pražských Ďáblic, pouhých 15 minut od Karlína.

Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochu 340 m², umístěný na pozemku s celkovou výměrou 2749 m². Nabídne vám velkorysé prostory, které zahrnují 7 místností, 2 koupelny, 2 toalety, 3 šatny a nechybí technické zázemí. Hlavní místnost v přízemí je rozdělena na jídelní a obývací kout a bude ideálním místem pro setkávání s rodinou a přáteli. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku na míru s kvalitními spotřebiči Miele a vše k sobě velmi hezky ladí. Koupelny jsou zařízeny jak vanou, tak sprchovým koutem. V celém domě je zabudovaný vestavěný nábytek, který vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Tento nízkoenergetický dům byl zkolaudovaný v roce 2023, splňuje všechny požadavky pro moderní bydlení a zaručí vám maximální komfort. Na výstavbu byly použity ty nekvalitnější nadstandardní materiály a vše je zaměřeno na detail, jelikož si dům postavil pro své vlastní potřeby majitel stavební společnosti.

Efektivní a úsporné vytápění zajistí tepelná čerpadla, kdy celý dům disponuje podlahovým vytápěním. Nechybí systém

centrálního větrání, který zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu a minimalizuje ztráty tepla. V celém domě jsou hliníková okna s trojskly. Samozřejmostí je kamerový systém a alarm v celém objektu. Jistě oceníte moderní technologie s aplikací chytrý dům, vše tak budete mít jednoduše a dálkově pod kontrolou, což přinese bezpečnost a úsporu nákladů. S touto aplikací budete ovládat naprosto všechno, venkovní žaluzie, roletu na bazénu, osvětlení v domě i kolem domu, vytápění, závlahu a sekání zahrady, nebo také vnitřní a venkovní hudbu.

Ideálním místem pro relaxaci či sportovní aktivity je samostatný uzavřený bazén s vyhříváním a protiproudy o velikosti 10x4 m, který se nachází ve vedlejším objektu o užitné ploše přibližně 280 m². Najdete zde také odpočinkovou zónu a zákoutí pro tělocvičnu. Střecha je otevíratelná a na části jsou instalovány fotovoltaické panely.

Dále se můžete těšit na krásnou a udržovanou zahradu s okrasnými keři, vybavenou závlahovým systémem a nechybí automatické sekačky. Na konci zahrady je vybudováno privátní sportoviště pro aktivní životní styl.

V ceně bude ještě grill house, kde si užijete grilování i rodinné akce, dále pak přibydou dvě hliníkové pergoly a šatna se sprchou a toaletou u zadního sportoviště.

Pohodlné parkování zajistí garáž a přibude další, celkově tady pak pod střechou zaparkujete až 6 automobilů.

Dům se nachází v blízkosti kompletní občanské vybavenosti, v docházkové vzdálenosti máte nákupní centrum Čakovice, nebo hypermarket Globus. Veškeré další služby najdete v centru Dáblic a Čakovic, kde jsou samozřejmě také školky a školy pro vaše ratolesti.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.