

## Nájem kanceláří v administrativní budově v Karlových Varech u hotelu Imperial

Libušina, 36001, Karlovy Vary



**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby.  
Uvedená cena je bez DPH.



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem kancelářských prostor. Jedná se celkem o 11 kanceláří o různých výměrách situovaných v 1. patře administrativní budovy v centru Karlových Varů, v bezprostředním sousedství hotelu Imperial. Jedná se o samostatné kanceláře, z nichž část je vybavena kancelářským nábytkem vyrobeným na zakázku, kancelář 06 je koncipována jako "open space". Na patře je také sociální zařízení a kuchyňka. Výše měsíčního nájemného je 120,- Kč bez DPH za m<sup>2</sup> a zahrnuje samotné nájemné, případně kancelářský nábytek pronajímatele a elektronický zabezpečovací systém objektu. K nájemnému jsou připočteny základní služby, které jsou mezi jednotlivé nájemce rozpočítávány poměrově dle pronajatých m<sup>2</sup>, tj. odpad a energie (topení, elektřina, vodné a stočné), hrazeny jsou zálohově. K nájemnému je možné objednat volitelné služby, kterými jsou úklid společných prostor a sociálního zařízení a parkovací místo na přilehlém parkovišti. Možnost si pronajmout 1/2, 1/3, nebo 2/3 z celkové plochy. Ev. číslo: 651326.