



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132490

Rodinný dům - Svinčany

Svinčany



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Calta

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1203 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Svinčany. Prostorný dvougenerační dům s bohatým příslušenstvím se nachází na pozemku o celkové ploše 1203 m². Dům je situovaný v klidné části obce na krásném místě v blízkosti kostela.

Jedná se o zděnou stavbu z roku 1975 o dvou obytných podlažích s podlahovou plochou 265 m². V každém podlaží se nachází jednotka o dispozici 4+1 s komorou, spíží a dalším příslušenstvím. Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do kanalizace. Na pozemku se dále nachází kopaná studna, která se využívá k zalévání zahrady. Dům má ústřední topení s plynovým kotlem. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. V obou patrech domu je rovněž možnost přitápění kamny na tuhá paliva. Na dům navazuje přístavba dílny se skladem. Na pozemku dále stojí stavba garáže a dřevěné boudy pro uložení zahradního nářadí.

Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí čítající zejména: opravu střechy a fasády, výměnu oken a dveří a modernizaci sociálního zařízení.

V obci se nachází obchod a restaurace. Další občanská vybavenost je k dispozici v sousedních Cholticích (2,5 km) a Heřmanově Městci (4 km).

Pokud hledáte rodinný dům v blízkosti přírody nebo prostorný dům pro bydlení a podnikání pod jednou střechou s dobrou dopravní dostupností do Pardubic (14 km), Chrudimi (14 km) či Přelouče (11 km), tak volejte makléře pro domluvení prohlídky.