

Tábor, prodej domu 5+1, Husinecká, pozemek 244 m²

Husinecká, Tábor



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Hartlová
Tel.: 257 22 33 22

GSM: 420721444111

E-mail:
hartlova@1zbraslavska.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě Tábora, ale s výbornou dostupností do centra? Tento prostorný řadový dům nabízí pohodlné rodinné bydlení, zahrádku a hlavně promyšlený systém vytápění, který šetří energii i peníze.

Dispozice 5+1, celková výměra pozemku 244 m².

V přízemí se nachází kuchyň s oknem, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC a vstup do sklepa. V patře tři průchozí pokoje se vstupem na prostornou půdu, v mezipatře WC, komora a další pokoj s výhledem do zahrady.

Dům je částečně podsklepený, s malou zahrádkou a dílnou / úložným prostorem.

Hlavní přednosti domu

- Úsporné vytápění kombinující tepelné čerpadlo vzduch-voda, krb s teplovodním výměníkem a solární systém Thermomax
- Akumulační nádoba pro efektivní rozvod tepla z více zdrojů
- Záložní zdroj 230 V zajišťující chod topného systému i při výpadku proudu
- Vše propojeno do chytrého řídicího systému s webovým přístupem - můžete sledovat a ovládat topení online
- Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci, okna plastová

Dům je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele.

V docházkové vzdálenosti ZŠ, MŠ, autobus, vlak, dětská hřiště a plná občanská vybavenost.

PENB: G (nebyl dodán).