

Elegantní rodinný dům uprostřed přírody s moderními technologiemi v Kamenici Ládví

Lýková, 25168, Kamenice



15 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1285 m ²
Plocha zahrady:	1128 m ²	Plocha dílna:	9 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Popis vybavení:	Dům z roku 2001 uprostřed zeleně v údolí Kamenice Ládví. Obytná plocha je 186 m ² , podlahová plocha je 314 m ² . Zahrada 1.128 m ² . chytrá domácnost hlídá bezpečné používání domu včetně úspory elektrické
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům pro velkou rodinu i pro dvougenerační bydlení, tak dnes dům skvěle slouží svými majitelům.

Chytrý a soběstačný dům. Exkluzivně vám nabízím jedinečný rodinný dům 7+1 v klidné a malebné lokalitě údolí Kamenice Ládví.

Dům s obytnou plochou 214 m² a celkovou podlahovou plochou 314 m² kolaudovaný v roce 2001 je postavený uprostřed přírody a zároveň nabízí skvělé napojení na městskou infrastrukturu.

Krásná opečovaná zahrada 1.128 m² vybízí k odpočinku i zábavě.

Dům má sedm pokojů a jednu kuchyň, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou, plus jednu toaletu v přízemí pro návštěvy.

Vedle ložnice v přízemí a ložnice v patře je šatna.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s vrtem o hloubce 100 m, které je doplněno o krb s teplovodním výměníkem. V celém domě je podlahové topení, včetně suterénu, a zajišťuje tak rovnoměrné a komfortní teplo po celý rok.

Dům je vybaven chytrou domácností, i solárním ohřevem vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod pak zajišťují nezávislost na veřejných rozvodech.

V domě je centrální vysavač.

Dřevěná eurookna jsou vybavena roletami.

V suterénu domu se nachází prostorný sklep, technická místnost, prádelna se sušárnou a garáž pro dvě auta.

Na pozemku je ještě dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

Průkaz energetické náročnosti C.

Přijďte se podívat a zažít, jaké to je žít v domě, který spojuje pohodlí, moderní technologie a blízkost přírody.