

Prodej rodinného domu, 183 m², Nezdice na Šumavě

34201, Nezdice na Šumavě



5 489 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tožičková Veronika
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	183 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s potenciálem pro penzion či penzion s restaurací, situovaný v klidné části obce Nezdice na Šumavě.

Aktuální dispozice domu je 6+1 s užitnou plochou 183 m². Dům má dva samostatné vchody, což nabízí flexibilní možnosti využití - například dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům disponuje jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a celkem 8 místnostmi.

Mezi další přednosti patří podsklepení, vlastní bazén, garáž, dílna a prostorná stodola. K dispozici jsou dvě koupelny a tři WC, což zajišťuje pohodlné zázemí i pro větší počet osob.

Díky blízkosti lyžařského areálu je dům atraktivní i jako investiční nemovitost s potenciálem turistického ubytování. Konstrukce domu je zděná z cihel. Na zahradě se nachází praktický bazén, ideální pro relaxaci během letních měsíců. Pokud hledáte zajímavou nemovitost v turisticky oblíbené části Šumavy, tento dům nabízí široké možnosti využití.