



Chalupa se stodolou ve vyhledávané lokalitě

Mšeno



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Uher**GSM:** +420737373100**E-mail:**

reality@tomasuher.cz

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	477 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy se stodolou ve vyhledávané lokalitě. Celková investice nedosáhne ceny polovičně velkého bytu v některém z nedalekých měst.

Hledáte místo, kde můžete spojit klidné venkovské bydlení s dostupností města a krásnou přírodou? Exkluzivně nabízíme venkovský dům (chalupu) situovaný v jedinečné lokalitě na pokraji chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro zájemce hledající objekt k rekonstrukci podle vlastních představ. Rodinný dům se nachází zhruba hodinu od Prahy a už se nemůže dočkat svého nového majitele.

Dům se zastavěnou plochou cca 120 m² má dvě obytná podlaží a dispozici 4+1. Již delší dobu není užívaný, ale v případě rekonstrukce lze obývat. Nicméně vhodnější bude vzít to z gruntu, anebo dům postavit nový. Vedlejší stavba stodoly má zastavěnou plochu cca 185 m². Stodola nabízí obrovské prostory pro další využití a má i příjemný pískovcový sklep. Klidně by šla i zobytnit - záleží jen na vaší kreativitě a potřebách. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad a elektrickou síť. Odpady svedeny do jímky. Výměra pozemku vč. zastavěných ploch činí 477 m². Vyhledávaná lokalita

Město Mšeno, jehož je Skramouš místní částí, ve které se dům nachází, nabízí širokou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i stavebniny. Město je velmi dobře udržované a poskytuje příjemné prostředí pro život. Navíc je v okolí mnoho turistických cílů a možností, jak aktivně trávit volný čas. Ať už máte rádi pěší turistiku, cyklistiku, rybaření nebo kulturní akce, zde si přijdete na své. V létě se můžete chodit osvěžovat do Mšena na krásné koupaliště ve stylu Art Deco (3 km) nebo si zajet k Máchovu jezeru (20 km).

Proč právě zde?

Strategická poloha: pouze hodinu od Prahy, 20 minut od Boleslavi, ideální pro dojíždění nebo jako víkendový únik.

Možnosti přestavby: dům lze přizpůsobit vašim potřebám a představám.

Občanská vybavenost: vše, co potřebujete, máte na dosah ruky.

Aktivní životní styl: mnoho možností pro sport a rekreaci v okolí.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti! Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento dům může být vašim novým domovem nebo chalupou. Těším se na vás!