

Prodej secesní prvorepublikové vilky s výhledem na hrad v Potštejně

Na Pasekách, 51743, Potštejn



6 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Fic

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 776 849 424

E-mail:

tomas.fic@aktivrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka! Historická vilka s kouzlem první republiky, slavnou minulostí, rozlehlou zahradou a nádhernými výhledy. Nabízíme k prodeji unikátní secesní vilu z třicátých let 20.století, postavenou původně jako letní sídlo Dr. Branbergera v klidné části malebné obce Potštejn. Vila si dodnes zachovala původní ráz a atmosféru, kterou umocňuje její historie – předešlou majitelkou byla známá herečka Eva Gérová (dcera J. Branbergera).

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Exkluzivní poloha – Dům se nachází v tiché části obce, přímo pod lesem, s nádherným výhledem na Potštejnský hrad a Orlické hory. Okolí nabízí soukromí, čistý vzduch a klid, ideální pro odpočinek i inspiraci.
- Velká zahrada a přírodní prostředí – Svažitá zahrada s chatkou, třemi dřevníky a dvěma hlubokými studnami

poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Zahrada je obklopena vzrostlými stromy.

- Původní prvky a atmosféra – Vila si zachovala mnoho původních detailů: masivní dřevěné podlahy, stropy, schodiště se zábradlím, stylovou litinovou vanu v koupelně i kachlová kamna. Tyto prvky vytvářejí neopakovatelnou atmosféru domova s duší a historií.
- Dřevěná chatka na pozemku – chatka s obytným podkrovím, kuchyňským koutem, WC a balkonem s krásným výhledem na Orlické hory.
- Soukromí a klid – Dům je zasazen do zeleně, mimo hlavní komunikace, což zaručuje klidné bydlení bez rušivých vlivů. Okolní příroda přímo vybízí k procházkám, sportu či odpočinku.
- Výjimečná atmosféra – vilka působí velmi útulně a přirozeně. Zahrada, dům i okolí vytvářejí harmonický celek, kde se snoubí historie s krásou přírody.

Dispozice domu:

- 1.PP: technické zázemí, dílna, malá garáž (užitná plocha 48 m²)
- 1.NP: zádveří, WC, prostorný obývací pokoj, pracovna, hala se schodištěm
- 2.NP: koupelna s WC, menší kuchyň, dva pokoje
- 3.NP (podkroví): dva menší obytné pokoje a půda

Technické informace:

- Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn (přípojka u domu)
- Elektrické rozvody v mědi, ohřev TUV el. bojlerem, vytápění el. akumulacími kamny a původními kachlovými kamny
- Kanalizace je řešena jímkou s přepadem do veřejné kanalizace
- Střešní krytina byla opravena hliníkovým plechem

Lokalita: Potštejn je vyhledávanou turistickou destinací s bohatou občanskou vybaveností – obchod, lékárna, lékař, pošta, restaurace, autobusová i železniční doprava. V okolí najdete zámek, hrad, známý pivovar Clock i oblíbený camp Vochtánka.

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních omezení.

Proč je tato vila ideální pro milovníky klidného života?

- Klidná lokalita pod lesem, mimo hlavní ruch obce
- Zahrada a okolí nabízejí soukromí, prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek
- Výhledy na hrad, lesy a Orlické hory
- Přírodní materiály a původní prvky vytvářejí harmonickou atmosféru

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.