

Pronájem prostorného 2+1 s komorou v I. patře bytového domu v ulici J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, České Budějovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+3500,- záloha na energie
a přepis elektroměru na
nájemce



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**lubor.mysak@post.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s uzamykatelnou komorou o výměře 3 m² na patře, který je situovaný do II. patra kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který se nachází v ulici J. Š. Baara v Českých Budějovicích a to v části ulice mezi Lipenskou a Nádražní ulicí. Byt je dispozičně pěkně řešený, má dvě opravdu velké neprůchozí místnosti a samostatnou kuchyň, pronajímá se nezařízený. Zůstává pouze kuchyňská linka včetně sporáku a lednice, tak jak vidíte na fotografiích. K dispozici společná kolárna. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Províze RK za zprostředkování nájmu je jedno nájemné. Byt bude čistě vymalovaný, uklizený, připravený pro nového nájemníka k nastěhování od 1. dubna 2026. Výhodou jsou sympatické náklady na energie spojené s užíváním bytu, které se pohybují kolem 3.500,- Kč měsíčně. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.