

Prodej dům Rodinný, 320^{m²} | Středočeský kraj, Příbram, Dobříš, Na Ligruse 1327, 26301

Na Ligruse, 26301, Dobříš



28 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kaňka

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 604 787 796

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního rodinného domu s chytrou domácností a bazénem, Dobříš
Exkluzivní příležitost! Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dobříše, který splní i ty nejnáročnější představy o moderním a komfortním bydlení. Tento dům na pozemku o velikosti 902 m² je synonymem pro luxus, technologie a soukromí.

Klíčové vlastnosti a vybavení:

Chytrá domácnost Loxone: Kompletní ovládání topení, osvětlení, sauny, klimatizace a elektrických rolet - vše na dosah ruky pro maximální pohodlí a úsporu energií.

Špičkové zabezpečení: Systém Jablotron pro dokonalou ochranu, doplněný kamerovým systémem a videotelefonem.

Moderní vytápění: Úsporné plynové podlahové topení v celém domě pro příjemnou tepelnou pohodu plus krb v obývacím pokoji.

Nově rozvody a sítě: Zcela nová elektroinstalace a internet rozvedený optickým kabelem O2 do všech místností.

Designová kuchyně na míru: Plně integrovanou vybavená americkou lednicí, parní troubou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a indukční deskou se spodním odsáváním. Luxusní kamenná deska podtrhuje její eleganci.

Nábytek na míru: Veškerý nábytek v domě je precizně navržen a vyroben přímo pro tento prostor, což zaručuje harmonii a maximální využití prostoru.

Wellness a relaxace: Obrovský bazén v zahradě. V suterénu domu pak naleznete prostornou šatnu, vybavenou posilovnu, saunu a praktickou prádelnu.

Bezpečnostní prvky: Dům je vybaven kouřovými čidly pro vaši maximální bezpečnost.

Praktické zázemí: Součástí domu je vlastní garáž.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v obci s výbornou dostupností a zároveň chtějí žít v domě vybaveném nejmodernějšími technologiemi a designem.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!