

Činžovní dům s pravidelným výnosem ve městě Chodov, okres Sokolov

Staroměstská, Chodov



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož
Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	154 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Plocha parcely:	102 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům ve městě Chodov, okres Sokolov. Samostatná garáž vedle domu, malá zahrada za domem.

Dům je celý pronajatý s pravidelným měsíčním výnosem.

Dům je umístěn v centru Chodova (více než 12 tisíc obyvatel), druhého největšího města sokolovského okresu. V okolí je obytná a komerční zástavba, přes ulici služebna Policie ČR.

Dispozice

- Přízemí – dva nebytové prostory s výlohou, se vstupem z chodby a také přímo z ulice
- 1. patro – kanceláře se zázemím – kuchyňka, koupelna a WC, původně byt 3+1
- 2. patro – byt 2+1
- Sklep a půda
- Samostatná garáž hned vedle domu

Technicky

- Vytápění a ohřev TUV: každé podlaží má samostatný plynový kotel
- Kompletní inženýrské sítě

Plochy

- Užitná plocha: 250 m²
- Pozemky celkem: 277 m²
- Zastavěná plocha: dům 102 m², garáž 36 m²
- Zahrada 139 m²