

Lukrativní obchodní prostor 104m², Jungmanovo nám., Praha 1

Jungmannovo náměstí, Praha 1, Praha



69 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie (převod elektřina a plyn na nájemce). Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Plocha kanceláři:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nadstandardní a velmi lukrativní obchodní prostor, přímo v centru Prahy, na Jungmannově náměstí. Jedná se o obchodní jednotku ve 2patře (3NP), v objektu s letitou historií a tradicí spojenou s prodejem hudebnin "Schlögl Hudební Nástroje" celý dům, takzvaný Dům klavírů je po kompletní rekonstrukci. Obchodní prostor má celkovou plochu 104m², s prodejní plochou 92,2 m², a dalším zázemím, malá kancelář (případně sklad), vlastní toaleta a komora na úklidové prostředky, na podlahách je aktuálně koberec a pod ním původní parkety, velmi slunná orientace oken na S/Z stranu a Jungmannovo nám. Vytápění je vlastním plynovým kotlem a v prostoru je také klimatizační jednotka. Vstup je společnými prostory schodištěm do 3 nadzemního podlaží. Téměř sto let je tento funkcionalistický dům svázan s rodinou Schlögl a vzhledem k tradici prodeje hudebních nástrojů majitel preferuje klidného nájemce, prodejnu, ideálně hudební nástroje, nebo navázanou na podnikání v hudební oblasti, ale nebrání se také zavedené značce, která ráda využije tuto lukrativní nabídku pro svůj obchod, showroom, případně také kancelář.

Prostor je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.