

## Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s pozemkem 568 m<sup>2</sup> v klidné části Narysova

Narysov



**9 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Holanová**

**GSM:** 420734799274

**E-mail:**

[diana.holanova@century21.cz](mailto:diana.holanova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nízkoenergetické bydlení 4+kk se zahradou v přírodě, pár minut od Příbrami

V rámci projektu Zelená Narysov nabízíme k prodeji jednotku 4+kk o užitné ploše 111,76 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o velikosti 568 m<sup>2</sup>. Tento dům je součástí dvojdomu, který obsahuje dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, oplocenou zahradou a parkovacími stáním. Tím je zajištěno maximální soukromí a komfort.

Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo

vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami, dokončené koupelny, kvalitní podlahy, interiérové dveře, oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování. Součástí projektu je rovněž plánovaná výstavba nabíjecích stanic pro elektromobily, což výrazně podtrhuje moderní a ekologický charakter bydlení.

Dispozice jednotky zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Jednotka je připravena k nastěhování, s možností individuálního dokončení na klíč dle požadavků klienta.

Projekt Zelená Narysov nabízí jedinečnou kombinaci přírodního klidu, moderního bydlení a výborné dostupnosti do Příbrami a Prahy. V blízké budoucnosti bude v lokalitě zřízena školka a dětské hřiště, které doplní kvalitní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají energeticky úsporné, moderní a komfortní bydlení s důrazem na ekologii a kvalitní životní styl.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.