

## Prodej historického domu v Týnci nad Labem

Masarykovo náměstí, Týnec nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM:** +420606402668

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 256 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 142 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 779 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná                   |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi historického domu č.p. 49 v Týnci nad Labem. Tento částečně podsklepený jednopatrový dům se nachází v památkově chráněné zóně a jeho původ sahá až na přelom 17. a 18. století. Na konci 19. století bylo přistavěno patro, přičemž přízemí dnes slouží jako komerční prostor a patro jako obytná část.

V domě není zaveden plyn, elektřina je připojena (220/380V), vytápění bylo řešeno elektrickými akumulacími kamny a ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

V domě proběhla částečná rekonstrukce - v roce 1995 výměna výloh, vstupních dveří a oken, v roce 2014 pak výměna střešní krytiny za pálené tašky.

Upozorňujeme, že na přístupové cestě k zahradě se nachází úzký pruh pozemku, který náleží sousednímu domu č.p. 50.

Tento dům nabízí velký potenciál pro bydlení i podnikání v atraktivní lokalitě s historickou atmosférou. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.