

Prodej - dům/vila, 264 m²

Rataje nad Sázavou



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	264 m ²
Plocha parcely:	2822 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Únik do přírody s možností podnikání - Rataje nad Sázavou

Klid venkova, komfort rodinného bydlení a prostor pro podnikání. To vše nabízí stylová dřevostavba na pozemku o 2 822 m² v malebné krajině u Rataj nad Sázavou. Ideální místo pro život i práci na jednom místě - ať už hledáte domov, ubytovací podnikání nebo prostor pro řemesla či kurzy.

Stylová dřevostavba 4+1

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail: pasn@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

Hlavní budova s evidenčním číslem (lze financovat hypotékou) nabízí:

- Tři ložnice – dostatek místa pro rodinu, hosty i pracovní kout.
- Prostorný obývací pokoj s krbem – spojení domova a společenského prostoru.
- Prakticky řešená kuchyň – pro každodenní vaření i gurmánské kurzy.
- Krytá terasa – výhled do zeleně a ideální místo pro relax i setkání.
- Vlastní studna (61 m hluboká) – soběstačnost bez nutnosti napojení na obecní vodovod.

Pozemek a zázemí

- Oplocených 2 822 m² se zelení a soukromím.
- Dva vjezdy – snadné oddělení provozní a soukromé části.
- Dostatek prostoru pro parkování i další rozvoj (ubytování, dílna apod.).

Podnikání –

Pozemek je připraven k různorodému využití:

- Agroturistika, pobytové akce, dětské tábory
- Kurzy s ubytováním (např. řemesla, vaření)
- Tvořivé a ekologické aktivity

Plánovaná změna územního plánu rozšíří možnosti o drobnou výrobu, služby a občanskou vybavenost.

Možnosti využití

- Ateliér, foto/video studio, zkušebna
- Řemeslná dílna – keramika, dřevo, kovářství
- Přírodní výroba – svíčky, mýdla, byliny, sušení plodů
- Mikropražírna nebo čajovna s prodejem
- Servis/expedice – např. elektrokola + e-shop
- Kurzy – výroba sýrů, pečení, fermentace, rukodělné práce

Přednosti nemovitosti

- Maximální soukromí – přímé sousedství s lesem
- Krásné výhledy na okolní krajinu a údolí řeky Sázavy
- Možnost off-grid provozu díky studni a obnovitelným zdrojům
- Jižní orientace – ideální pro solární systémy
- Podpora formou dotací – ekologická řešení a energetická soběstačnost
- Aktivní volnočasové možnosti – cyklostezky, turistika, řeka, hrady

Shrnutí

Výjimečná nabídka pro ty, kdo hledají propojení přírody, klidu, bydlení i podnikání. Místo, kde můžete tvořit, růst a žít udržitelně. Rádi vám zašleme odkaz na web s dalšími informacemi nebo domluvíme prohlídku.