

Prodej stavebního pozemku 1285 m²

Holýšov

**3 328 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz

Celková podlahová plocha:	1285 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	1 285 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 285 m², nacházející se v klidné, centrální části obce Holýšov.

Jedním z hlavních benefitů je poloha na konci slepé ulice Krátká, která zajišťuje maximální soukromí a minimální dopravní provoz. Pozemek je rovinatý, obklopen stávající zástavbou rodinných domů a ideálně orientovaný – během letních měsíců je po celý den zalitý sluncem.

Na pozemku se nachází stavba garáže a zděná kolna určená k demolici. Inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod, plyn a kanalizace – jsou dostupné na hranici pozemku, resp. vedeny v příjezdové komunikaci.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených jako R(z), které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů příměstského typu. Zástavba může mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, podsklepení je rovněž povoleno. Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %.

Holýšov – ideální místo pro život

Město Holýšov, okres Plzeň-jih, nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost díky železniční trati a silniční síti, ale i široké spektrum občanské vybavenosti – školky, školy, obchody, lékařská péče i volnočasové aktivity.

To vše přispívá k vysoké kvalitě života a činí z této lokality ideální místo pro bydlení.