

## Průmyslový park Ledce, pronájem skladových prostor

66462, Ledce



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v obci Ledce, okres Brno-venkov.

#### Specifikace:

- světlá výška haly 11 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- standard haly A
- rastr sloupů 12 x 24 m
- sprinklery ESFR (dle přání klienta)
- nakládací rampy
- výborná viditelnost z komunikace
- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- chlazení prostor ve standardní nabídce
- dostatečná parkovací plocha

#### Lokalita:

- v blízkosti dálnice D52 spojující Brno s Vídní
- snadný přístup na dálnici D1 a D2

- centrum Brna přibližně 13 km
- autobusová zastávka Ledce 250 m
- železniční stanice
- letiště Brno-Tuřany 24 km