

Stavební parcela České Budějovice

České Budějovice



8 532 140 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Celková plocha:	1 950 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v lokalitě, jejíž okolí lze označit „volnočasovým rájem“.

Blízkost řeky Malše nabízí v letních měsících možnost krásného koupání. Klid a relaxaci najdete při procházce kolem Tůň U Špačků a Hodějovického rybníka. Na kolo můžete vyrazit podél řeky jak směrem do Českých Budějovic tak opačným směrem do Roudného a dále Římovu.

Lokalita Jez U Špačků se nachází na jižní straně Českých Budějovic v blízkosti velmi oblíbené klidové zóny řeky Malše – U Špačků.

Pozemek je rovinný a jeho celková výměra činí 1.950 m². Důležitá je skutečnost, že první polovina pozemku ve směru od obecní komunikace v celkové výměře 943 m² je stavební parcelou a druhá polovina o výměře 1.007 m², již může být využívána pouze jako zahrada. Inženýrské sítě voda a kanalizace jsou vyvedeny za hranici pozemku a přípojky elektřiny a plynu jsou zakončeny v prefabrikovaném pilíři. Díky velikosti pozemku nebudete muset řešit

kompromisy při umístění stavby budoucího rodinného domu. Na pozemek se pohodlně usadí velký dům s garáží a zůstane dostatek prostoru pro bazén a zahradu.

- atraktivní lokalita bez rizika ohrožení povodní
- těsné sousedství s přírodou – řeka, rybníky, cyklostezky
- lokalita není zatížena smogem a zvýšenou dopravou
- výhledy na Klet
- výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školky, školy, nákupy, zábava)

Dopravní dostupnost lokality samotné se za poslední roky velmi zlepšila. Díky stavbě Zanádražní komunikace a stavbě mimo úrovně křižovatky se pohodlně dostanete do centra. Pokud pracujete v nemocnici, cesta přes Roudné bude ideální trasou. Autobusové zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti.

V okolí dále najdete Základní školy Nové Hodějovice, Mladé, mateřská škola Mladé, PENNY market, Sportovní centrum a poštu.

V lokalitě se jedná a jeden z posledních nezastavěných pozemků.