

Dva domy se zahradou a stavební pozemek v Jáchymově

Mincovní, Jáchymov



4 444 444 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Vinařová

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:

vinarova@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	406 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v malebném lázeňském městě Jáchymov, v ulici Mincovní, nedaleko historického náměstí a věhlasného Muzea Jáchymov. Lokalita na úpatí Krušných hor je atraktivní svou blízkostí k lyžařským střediskům a dalším možnostem pro celoroční volnočasové a rekreační aktivity. Součástí nabídky jsou dva domy, zastavitelný pozemek mezi nimi a dva přilehlé svažité pozemky. Celková plocha všech pozemků: 1076 m². Nemovitosti se nacházejí v klidné části města s krásným výhledem a dobře přístupnou komunikací. Díky poloze a charakteru mají vysoký investiční potenciál – vhodné pro penzion, apartmány, ubytování, lázeňství i dlouhodobý pronájem.

Popis nemovitostí:

- Dům 1: obyvatelný, 2 byty + využitý podkrovní prostor o 4 místnostech (užitná plocha cca 207 m²)
- Dům 2: určen k rekonstrukci, 2 byty + sklad (200 m²) + možnost vestavby v podkroví a nad terasou (další využitelná plocha až 105 m²)
- Pozemky: zastavitelný pozemek mezi domy (196 m²) je ideální pro výstavbu dalších apartmánů nebo parkovacích míst, dva přilehlé svažité pozemky (165 m² a 367 m²) možnost úpravy na terasovitou zahradu či víceúrovňový relaxační prostor

Z obou domů je přístup do prostor bývalých stříbrných dolů, které mohou sloužit jako sklepy, sklady, atrakce nebo například solná jeskyně – jde o výjimečný prvek zvyšující historickou i turistickou hodnotu nemovitostí.

V případě zájmu lze přikoupit také sousední parcelu se zbořeništěm, která rozšiřuje možnosti další výstavby nebo parkování.

Jáchymov disponuje základní občanskou vybaveností - školou, školkou, lékařem, poštou a obchody. Veškeré širší služby jsou k dispozici v Ostrově (5 km), Karlových Varech (25 km), Chebu (45 km) či Praze (cca 150 km). Po dokončení dálnice D6 (plánováno v letech 2028-2030) se dojezdová doba z Prahy výrazně zkrátí.

Díky své poloze je Jáchymov vhodný nejen pro turistické, ale také dlouhodobé ubytování osob dojíždějících za prací do Německa - jedná se o zajímavou investici i pro pracovní agentury.

Kupní cena zahrnuje veškeré právní služby spojené s převodem nemovitosti. Rádi Vám pomůžeme i s financováním. Pro detailní informace či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.