

Prodej řadového rodinného domu, Ostrožská Nová Ves, okr. Uherské Hradiště

Krátká, 68722, Ostrožská Nová Ves



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 85 m ² | Plocha parcely: | 113 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+kk (85 m²) v obci Ostrožská Nová Ves u Uherského Hradiště, v srdci Moravského Slovácka, jež je proslulé bohatým folklórem, vinicemi a četnými vinnými sklepy i historickými památkami. Dům se nachází v klidné uličce v centru obce, vedle obecního úřadu, pošty a obchodů. Dům je nepodsklepený, ve tvaru písmena L, s vnitřním dvorkem (28 m²). Zavedena elektrina, obecní vodovod, kanalizace (plyn není zaveden). Cena domu v současném stavu před rekonstrukcí činí 1 500 000 Kč (k jednání). Obec Ostrožská Nová Ves se rozprostírá v jihozápadní části okresu Uherského Hradiště a Zlínského kraje v rovinatém terénu řeky Moravy. V rozsáhlém lesoparku se nachází Sirnaté lázně, zaměřené na léčbu kloubních a kožních chorob. V centru obce stojí barokní kostel sv. Václava, naproti pak můžete navštívit Památkový domek. Obcí

vedou cyklistické trasy, navazující na vinařské cyklistické stezky. Sportovní vyžití nabízí golfové hřiště s krásným výhledem na hrad Buchlov a také západním směrem od obce jsou v prostoru mezi tokem říčky Petříkovec a řeky Moravy rozlehlá Novoveská jezera, vzniklá zatopením bývalé štěrkovny. Na březích jezer jsou roztroušeny chaty a rekreační objekty. Vodní plocha je využívána k vodním sportům, k potápění, k rybolovu a jako přírodní koupaliště.