

## Prodej rodinného domu 5+kk, 188 m<sup>2</sup>, pozemek 963 m<sup>2</sup>, Hrabyně 74763, Hrabyně



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 188 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní, prostorný a novotou vonící rodinný dům o dispozici 5+kk a velikosti 188 m<sup>2</sup> + tech. místnost a sklep. Dům je situovaný v malebné obci Hrabyně s výbornou dostupností jen pár minut do Ostravy(8km) a Opavy(12km).

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, světlý pokoj a dominantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Balkonové dveře nabízí možnost využití jako francouzské okno nebo přímý vstup na budoucí terasu. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem, WC, technickou místnost a vstup do sklepa. V patře se nachází 3 neprůchozí pokoje, velká koupelna, samostatné WC a další technická místnost s přípravou na pračku a sušičku.

Dům prošel velmi zdařilou modernizací: nové zateplení, podlahové topení, rozvody vody, odpadů i elektřiny, nový plynový kotel (včetně revizí), omítky, koupelny, schodiště a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči v záruce. Skvělá volba pro rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v blízkosti přírody a přesto na dosah města