

Zrekonstruovaný Penzion včetně vinného sklepa, restaurace a 2 bytů v Lukově NP Podyjí

Lukov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: 420722002352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	726 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chceteli spojit Vaše bydlení s komerčním využitím, a to pod jednou střechou tato zrekonstruovaná nemovitost na hranici NP Podyjí může být ta pravá.

Variabilita této nemovitosti nezná meze.

K tradičnímu ubytování současného Penzionu 26 míst, patří dále 2 apartmánové byty o dispozicích 2+kk s vlastními

samostatnými vstupy a to v přízemí domu.
Lze je také krátkodobě nebo dlouhodobě pronajímat.

Celkem 26 míst je tedy ve dvoulůžkových, třílůžkových a čtyřlůžkových pokojích s možností využití přistýlek.
Každý pokoj v Penzionu má své vlastní sociální zázemí /koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo a WC.
V přízemí Penzionu se nachází 2 bezbariérové pokoje a v každém z nich je k dispozici také kuchyňka.

V podkroví je celkem 5 pokojů s kapacitou 17 lůžek plus přistýlky.
V pravé části od schodiště se nachází celkem 3 pokoje, které mají jednu větší společnou kuchyň.
V levé části od schodiště jsou další 2 pokoje.
Samozřejmě jsou dvě technické místnosti, které slouží jako úložné prostory (např. pro lůžkoviny, aj.).

V přízemí Penzionu za recepcí se nachází menší salonek s kapacitou 24 míst.
Dále pokračujeme chodbou, kde se nachází dámské a pánské toalety a vstoupíme do velkého sálu/restaurace.
Kapacita restaurace je 60 míst. Do ní se dostaneme také vlastním vchodem přímo z ulice.
Na restauraci navazují sklady a plně vybavená kuchyň.
Pořádají se zde svatby, narozeninové oslavy a firemní akce.
Tato restaurace se dá také extra pronajmout tak, aby nenarušovala chod ubytování v penzionu.
Z restaurace se dá projít do vnitřní části Penzionu, kde je několik stolů a lavic pro příjemné kryté posezení.
Rodiny s dětmi jistě uvítají uzavřený dvorek, kde se dá příjemně posedět.
Ze dvora projdeme do kolárny, na kterou je zde pamatováno, protože Cyklisté jsou zde vítáni.

Pro milovníky vína a jeho degustací se přímo pod Penzionem nachází pěkné prostory vinárny, která má kapacitu až 40 osob.
Dostatek parkovacích míst je přímo před penzionem na veřejném parkovišti.
V pěší vzdálenosti se buduje další plocha pro parkování stání. Rozšířit parkovací místa lze také vedle vstupu do vinného sklepa.

Ohledně provozních nákladů Penzionu a veškeré stavebně projektové dokumentace budu podrobněji ráda informovat na prohlídkách s vážnými zájemci o koupi.
Je zde kotel na dřevo/plyn. Vytápí se pouze dřevem. Kotel lze nahradit elektrokotlem.
Ohřev vody je rovněž kotlem na dřevo. V technické místnosti jsou dvě velké nádrže na ohřev vody.
Každý pokoj má radiátory s termostatem.
Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.
PENB průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii G (zpracovává se a bude doplněn).

Obcí prochází několik turistických tras, které vedou lesnatou krajinou nad kaňonem řeky Dyje.
Lukov je také oblíbeným místem pro cykloturistiku a výborným strategickým místem:
Znojmo Mašovice Podmolí Lukov u Znojma Horní Břečkov Lesná Vranov Čížov Hardegg.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.