

### Pronájem plachtové haly - Liberec, Stráž nad Nisou

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostornou plachtovou halu o rozloze 300 m<sup>2</sup> s rozměry cca 9,5 m x 30 m, umístěnou v areálu bývalé textilky. Tento objekt je ideální pro výrobu, skladování a další podobné činnosti.

Klíčové vlastnosti:

- Možnost nakládky/vykládky: K dispozici je rampa a možnost využití vysokozdvížného vozíku. šířka vjezdu 3,810 m, výška vjezdu 3,485 m, šířka haly 8,5 m, délka haly 29,852 m
- Bezpečnost: Prostor je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem, což je nesporná výhoda.
- Infrastruktura: Zavedena elektrika, včetně 380 V. Možnost připojení k internetu.
- Sociální zázemí: Samostatné WC se nachází ve zděné budově naproti.
- Parkování: Venkovní prostor před budovou vhodný pro parkování vozidel.

- Dopravní dostupnost: Do objektu lze vjet velkým nákladním autem pro pohodlnou nakládku a vykládku. Areál má strategickou polohu v blízkosti nájezdu na rychlostní komunikaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře prostřednictvím inzertního formuláře. Prostory jsou volné ihned a vřele doporučuji!