

## Stavební pozemek u přehu Sázavy

Vlkančice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré  
poplatky a provizi RK



Vyřizuje

**Karolína Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** +420 777 367 367

**E-mail:**

[karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 9 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečné stavební pozemky s vlastním přístupem k řece, o celkové velikosti 9036 m<sup>2</sup>, na samotném břehu řeky, v blízkosti města Sázava

Pozemky se nyní geodeticky rozdělují na tři oddělené celky, z čehož je na každém z pozemků považováno 1000 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy, s 30% zastavitelností, povolená stavba by tak mohla dosahovat až 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Vlastní příjezdová cesta. Elektřina na hranici pozemku, vodu lze řešit vrtanou studnou, kanalizací septikem.

Podmínky ÚP pro výstavbu:

výška 1 NP + podkroví,

2 parkovací místa: garáž a parkovací stání

likvidace srážkových vod na pozemku

Slunné pozemky u řeky, které nejsou v záplavové zóně, s orientací na jih, v klidné oblasti s výhledem na Sázavu a okolní kopce.

Ideální pro výstavbu rodinného domu v harmonii s přírodou v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, (40 min jízdy)

Kontaktujte nás pro další informace.