

Byt 3+1/L v OV, 69m², ul. Třeboradická, Praha 8

Třeboradická, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Tremlová

Tel.: 773 098 833

GSM: 773 098 833

E-mail:

ivana.tremlova@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v 9. patře panelového domu v Praze 8 - Kobylisích. Tento byt s užitnou plochou 69 m² zaujme jak mladé lidi, rodiny, tak investory hledající výhodné bydlení nebo investici do nemovitosti.

Byt prošel částečnou modernizací a nyní se nachází ve velmi dobrém stavu. K dispozici je prostorná samostatná kuchyně s praktickou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Interiér bytu je vkusně zařízený a nabízí vzdušný obývací pokoj, který doplňuje ložnice s velkými šatními skříněmi - ideální pro čtyřčlennou rodinu. Dětský pokoj je

efektivně uspořádaný s oddělenými odpočinkovými a pracovními zónami, což přispívá k pohodlnému bydlení.

Rekonstrukce koupelny a toalety, které mají zděné jádro, zajišťuje moderní vzhled a funkčnost. Dále je v bytě komora, kterou lze využít jako šatnu nebo malou dílnu, ideální pro uskladnění sezónních věcí. K dispozici jsou dva výtahy po rekonstrukci a v přízemí naleznete sklepní prostor.

Mezi hlavní výhody lokality patří občanská vybavenost – večerka v přízemí domu, dětské hřiště a skate park v blízkosti. Dopravní dostupnost umocňuje autobusová zastávka Mírovická vzdálená jen 5 minut chůze a metro Kobylisy, kam dojdete za 11 minut. Dálnice je snadno dostupná za cca 10 minut jízdy, což oceníte zejména při pravidelných dojížděních.

Zklidněte své bydlení na okraji Prahy s krásným výhledem na město a užijte si veškeré výhody moderního života ve skvělé lokalitě. Vážní zájemci jsou vítáni na osobní prohlídku. Jako profesionální finanční poradkyně Vám byt nejen ukáži, ale také představím nabídky možného financování Vám na míru z nabídek všech bank na trhu a také s nejnižším možným úrokem.