

## Řadový rodinný dům v žádané lokalitě- Vratislavice

Leknínová, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**9 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková  
Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:**

[strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)

**Poloha objektu:**

řadový

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Typ domu:**

patrový

**Užitná plocha:**

152 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**

Parkoviště

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

dřevěná

**Počet podlaží v objektu:**

2

**Zastavěná plocha:**

152 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

262 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; MHD

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Každý domov má svůj příběh a jaký bude ten Váš?

Nabízím Vám prostorný řadový dům 5+kk ve Vratislavicích, v Leknínové ul. Dům o užitné ploše 152 m<sup>2</sup> má ideálně řešené členění domu. V přízemí je umístěna technická místnost s plynovým kotlem a prostorem na věšení prádla, garáž pro Vašeho miláčka. Pro větší komfort je zde umístěno WC s umyvadlem, momentálně v rekonstrukci.

Dominantou domu je prostorově velkorysý obývací prostor, který v létě propojuje dům s útulnou zahradou a v zimě díky krbovým kamnům poskytuje příjemné útočiště. Jeho propojení s kuchyní a zároveň jídelnou, nabízí možnost setkávání celé rodiny. V patře jsou umístěny jednotlivé rodinné pokoje, stejně jako koupelna s vanou a WC. K dispozici je i půdní prostor jako úložna pro vše nepotřebné.

Neopomenutelným prostorem je i samotná zahrada o rozloze 262 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost relaxace, zahradničení ve skleníku, nebo i příjemné posezení u ohně,

Tento dům Vám doporučuji hlavně pro jeho umístění, na okraji Vratislavic, kdy na konci zahrady je Vaším sousedem louka.

Vratislavice jsou jednou nejvyhledávanější lokalitou pro rodinné bydlení. Vy i Vaše děti jistě oceníte různá sportovní hřiště, určená pro širokou veřejnost, koupaliště, lesoparky, dětská hřiště a spousty dalších možností volnočasových aktivit.