

## Pronájem prostoru 308 m<sup>2</sup>

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

**41 888 Kč**

za měsíc

cena je bez DPH a bez poplatků (45,-Kč/m<sup>2</sup>), bez DPH, bez poplatků

Vyřizuje

**Josef Pinkava****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 737 203 976**E-mail:**[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

<b>Celková plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostoru v bývalém hotelu Čechie. Prostor je možný využít na sportovní účely, filmová studia i na sklad.

Hotel je situován na blízko centra Prahy v nedaleké blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra Invalidovna.

Hlavní výhody areálu:

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice
- Vjezd na vstupní kartu
- Hlídaní objektu 24/7

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.