

Rodinný dům Břest se zahradou a garážovým stáním

76823, Břest


5 889 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK


Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v oblíbené obci Břest u Kroměříže, ideální pro vícegenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním. Dům je dvoupodlažní a celý podsklepený. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 3+kk s koupelnou a vlastním vstupem, v patře pak další byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk - opět s vlastním přístupem ze společného schodiště. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v

přízemí a krbovými kamny v patře, přičemž rozvody pro plynové topení jsou připraveny i nahoře.

Součástí domu je velký suterén, ideální pro uskladnění nebo dílnu, a příjemný dvorek se zahradou, hospodářskými stavbami a zastřešeným parkováním pro dvě auta. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Břest je klidná a upravená obec s výbornou dopravní dostupností – blízko dálnice, vlakového spojení i měst jako Kroměříž, Hulín nebo Přerov. Nechybí zde škola ani školka, což dělá z této nabídky skvělé místo pro rodinný život. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek Vám rád zajistí osobní prohlídku tohoto hezkého domu.