

Prodej rodinného domu v obci Výškov u Počerad

Výškov



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3882 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší rodinný dům s velkým pozemkem na klidné malé vsi, avšak nedaleko města? Pokud ano, tak naše nabídka koupě domu v obci Výškov u Počerad může být tou správnou volbou.

Na pozemku o celkové ploše 3 882 m² stojí patrový dům s podlahovou plochou více jak 160 m².

Dispozice 1. nadzemního podlaží:

- Vstupní hala
- Schodiště do sklepa a do 2. NP
- Jídelna
- Kuchyně
- Komora

- Koupelna s WC
- Obývací pokoj
- Ložnice

Dispozice 2. nadzemního podlaží:

- Chodba se vstupem na terasu a schodiště na půdu a do přízemí
- 4 ložnice
- Komora
- Koupelna s WC

Půdní prostor nabízí dostatek místa pro rozšíření obytné plochy.

Dům je částečně podsklepen. Je zde kotelna s automatickým kotlem na peletky a skladové prostory.

Pro lepší orientaci naleznete ve fotogalerii 2D a 3D půdorysy.

Nemovitost tak nabízí dostatek místa pro život vícečlenné rodiny. Lze jej přizpůsobit i pro bydlení dvou generací.

Na pozemku jsou další budovy. Jedná se o technické a hospodářské stavby – garáž, dílna, letní kuchyně, skladové prostory a prostory pro chov drobného domácího zvířectva.

Zahrada je z části využívána pro relaxaci a odpočinek. Vzrostlé jehličnany a keře dotváří příjemnou atmosféru při venkovním posezení a stolování. Je zde dostatek místa pro bazén, vířivku, dětské prolézačky, apod.

Věřím, že i Vy zde naleznete své oblíbené místo pro odpočinek a setkávání se s rodinou a přáteli.

Zbývající část zahrady je využívána pro pěstování ovoce a zeleniny a chov drobného domácího zvířectva. Prostoru je tu opravdu dost. Pokud patříte mezi pěstitele a chovatele, zde se můžete směle pustit do práce. Jistě uvítáte studnu na pozemku a opravdový sklípek, kam můžete celoročně uskladnit výsledky vašeho snažení. Ovoce a zelenina tu vydrží dloho.

Celý pozemek je oplocený. Z přední strany je přístup z obecní komunikace. Výhodou je i přístup na zadní část pozemku (zahradu) z ostatní komunikace ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Obec Výškov se nachází mezi městy Žatec (14 km) – Louny (15 km) – Most (17 km), nedaleko dálnice D7 na trase Praha - Chomutov. Cesta autem k metru Zličín Vám zabere zhruba 55 minut.

Jedna z největších průmyslových zón v ČR (TRIANGLE), která nabízí řadu pracovních míst a pozic, je vzdálena cca 5 km.

Energetický průkaz budovy je ve zpracování.

Pokud se rozhodnete koupit domu financovat hypotečním úvěrem, rádi Vám poskytneme profesionální bezplatný hypoteční servis.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte ještě dnes a přijďte se podívat na váš nový domov, na místo, kde budete spokojeně žít.