

Prodej rekreačního areálu na břehu Lužnice

Košice



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Zastavěná plocha:	2268 m ²	Užitná plocha:	2500 m ²
Plocha parcely:	33560 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rekreační areál v katastrální území Doubí nad Lužnicí, obec Košice. Celková výměra pozemků na nichž se areál nachází činí 33560 m², zastavěná plocha je 2268 m² a užitná plocha cca 2500 m².

V areálu je vybudován rozvod nízkého napětí, vody a kanalizace, která vede do ČOV.

Přístup do areálu je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce.

V areálu se nachází:

- 12 typových srubových chat "Alpina" s jedním nadzemní podlaží a obytným podkrovím, kde v přízemí je 8 postelí a v podkroví 10 postelí. V koupelně jsou 2 umyvadla, toaleta, sprchový kout a bojler. Kapacita chat je celkem cca 216 míst.
- hlavní budova se dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepená. V 1.NP je kuchyně, restaurace (cca 100 míst), terasa (cca 60 míst) a sociální zázemí. Ve 2.NP je 13 pokojů (se čtyřmi lůžky) s kapacitou 52 míst, sklady prádla a sociální zázemí.
- v západní části areálu jsou 3 přízemní budovy. Jedna slouží jako sklad sportovního náčiní a sociální zařízení, druhá pro potřeby ubytování zaměstnanců letních táborů a třetí pro potřeby zdravotníků.
- stavba domu - objekt bydlení (tzv. "Zámeček") z roku 1910, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlaží a

obytným podkrovím. Na dům navazuje zastřešená terasa. Objekt je delší dobu (cca 7 let) nevyužíván a je odpojen od areálového rozvodu NN a vodovodu.

- mezi hlavní budovou a "Zámečkem" je objekt kanceláře
- v severní části je bývalý domek správce, přízemní nepodsklepený a neudržovaný a v jeho blízkosti garáž.

Z celkové výměry 33560 m² je v katastru nemovitostí vedených jako:

- zastavěná plocha a nádvoří 2268 m²
- ostatní plocha 22114 m²
- lesní plocha 9153 m²
- trvalý travní porost 25 m²

Tábor slouží od svého vzniku v roce 1953 dětské rekreaci.

Areál tábora Doubí leží u řeky Lužnice 10 km jižně od Tábora. Ani během záplav roce 2002 se voda nedostala na úroveň pozemků, kde jsou chaty.

Celý areál je oplocený, v jihozápadní části tvoří přirozenou hranici řeka Lužnice (v délce cca 230 m).