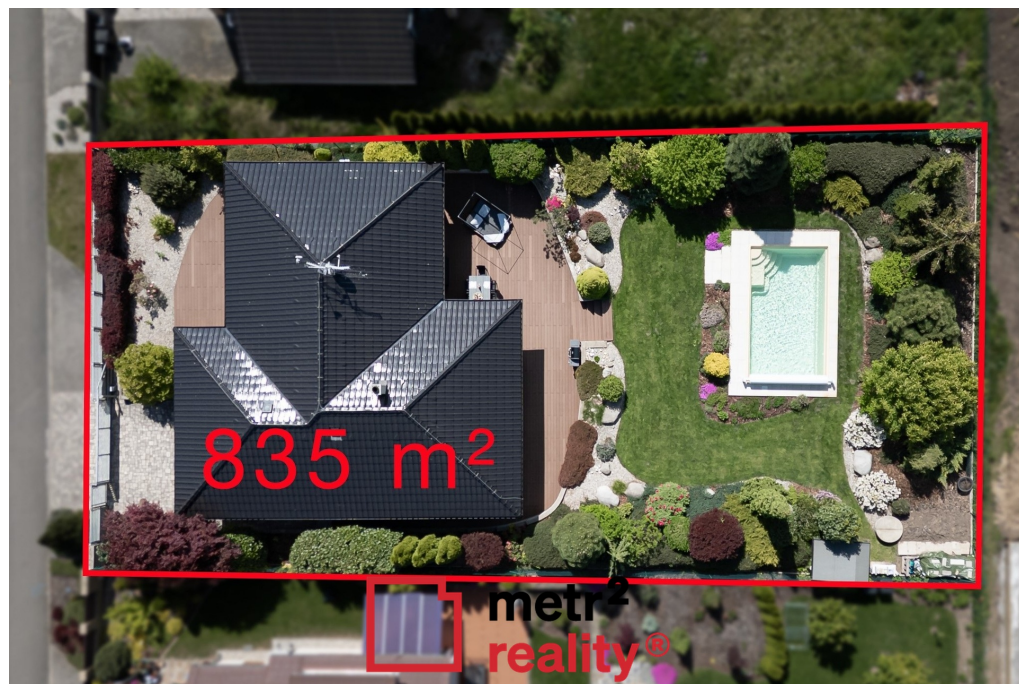


Komfortní bungalov s krásnou zahradou a bazénem / Olšany u Prostějova

79814, Olšany u Prostějova



15 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní a praktický bungalov 4+1 na rovinatém pozemku o výměře 835 m² v klidné části obce Olšany u Prostějova. Dům je ideální pro seniory, kteří hledají pohodlné jednopodlažní bydlení v soukromí a přírodě, ale s dobrou dostupností do města, nebo pro méně početné rodiny. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2014 a v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru pod vedením designového studia. K dispozici je útulný obývací pokoj s překrásným výhledem do okrasné zahrady, krbem a klimatizací, komfortní ložnice s vestavěnou šatnou, menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči, prostorná koupelna a také technická místnost a samostatné WC se vstupy ze zádveří. Dominantou nemovitosti je vzrostlá, pečlivě udržovaná okrasná zahrada s vyhřívaným keramickým bazénem

(6,5×3,8x1,5 m, slaná voda, zakrytí roletou) a prostorná terasa ideální pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Dům se prodává kompletně vybavený designovým nábytkem na míru - ideální pro pohodlné a bezstarostné nastěhování.

Na pozemku jsou 3 parkovací stání, z toho jedno kryté. Výborný technický stav, nízké měsíční náklady, klidná lokalita a přátelské sousedské vztahy tvoří ideální prostředí pro spokojený život bez schodů a zbytečných kompromisů.

Shrnutí:

- jednopodlažní bydlení (bungalov 4+1)
- podlahová plocha 116,95 m², pozemek 835 m²
- kompletně vybaveno designovým nábytkem
- krásná zahrada, terasa, vyhřívaný keramický bazén se slanou vodou
- klimatizace, krb, vestavěná šatna, moderní kuchyně
- klidné prostředí s výbornou dostupností a milými sousedy

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB zadán. Prozatím uvádíme en. třídu G.