

## Prodej pěkně rekonstruovaného domu o zastavěné ploše 98 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 1134 m<sup>2</sup>, Planá

Zámecká, 34815, Planá



### 6 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

|                               |                                 |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 294 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 236 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1134 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 69 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                        | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ JE AKTUALIZOVÁN!!! Předmětem prodeje je velmi pěkný a atraktivní rodinný dům o dispozici 5+1 se dvěmi koupelnami po kompletní rekonstrukci z období 2024-2025 o zastavěné ploše 98 m<sup>2</sup> a celkové ploše pozemku 1134 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě, městě Planá. K celopodsklepenému domu je k dispozici dlouhodobě pronajímáný pozemek od města Planá o výměře 207 m<sup>2</sup>. Na střeše domu je nově položena hydroizolace PVC PROTAN, byla komplet instalovaná elektřina v mědi v celém domě včetně rozvodů datových kabelů v hlavních místnostech, dále je připraven elektrický rozvod na dálkově ovládaná vjezdová vrata, odpady jsou vedeny v plastu, novou rekonstrukcí prošly obě koupelny (horní koupelna - vše Grohe: podomítková tělesa, sprchový set, baterie a závěsné WC) nové obklady a dlažba, ve spodní koupelně jsou též podomítková tělesa, v celém domě jsou nově položené podlahy (vinyl, dlažba) nově vyvložkovaný komín, nové štuky a výmalba celého domu, nově osazen boiler OKCE 200 Dražice na 199 litrů vody, vjezd do garáže zajišťují dálkově ovládaná vrata zn. Hörmann, vytápění domu má na starosti kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem zn. Benekov (násypka vydrží 5 dní) a elektrický kotel Porotherm. 1. NP sestává z obývacího pokoje o 28,9 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou o 20,9 m<sup>2</sup>, spíže 0,7 m<sup>2</sup>, chodby o 18 m<sup>2</sup>, šatny 3,2 m<sup>2</sup> a WC 1,8 m<sup>2</sup>. 2. NP sestává z třech pokojů o výměře 22 m<sup>2</sup>, 19,7 m<sup>2</sup>, 13,7 m<sup>2</sup>, koupelny 7,8 m<sup>2</sup> a chodby o 9,8 m<sup>2</sup>, Suterén domu

sestává z garáže o fantastické výměře 37 m<sup>2</sup>, Kotelny 12 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>, skladu 7,25 m<sup>2</sup>, chodby 6,35 m<sup>2</sup> a podschodí 1,2 m<sup>2</sup>. Do domu je možné nastěhování dle dohody. Dům je možné leštos napojit na kanalizaci. Jinak odpadní vody se řeší septikem. Již se plánuje kruhový objezd na křižovatce u domu, což sníží hluk. Vedlejší stavba na pozemku má výměru 37 m<sup>2</sup>. Slouží jako sklad, chlív pro prase a slepice. V Plané najdete veškerou občanskou vybavenost včetně krásného koualiště. Koupi vřele doporučujeme pro možnost bydlení v prostorném a nově rekonstruovaném domě. Dále díky skvělé strategické poloze domu jste na dálnici D5 cca za 10 min. Velice ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou velmi vzdušného a nesmírně příjemného rodinného domu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Dům je bez zástav a jakýchkoliv právních vad. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi Vám pomůžeme. Velice ráda se vám budu věnovat. PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.