



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00224

Prodej komerčního pozemku

Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Celková plocha:	27 363 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor atraktivních komerčních pozemků o celkové výměře 27 363 m², nacházejících se v žádané lokalitě městské části Ostrava-Svinov. Díky své poloze a parametrům jsou pozemky vhodné zejména pro výstavbu logistického centra, skladových areálů nebo objektů lehkého průmyslu.

Předmětem prodeje jsou následující pozemky:

parc. č. 2106/27 o výměře 8 692 m²

parc. č. 2117/2 o výměře 522 m²

parc. č. 2120/30 o výměře 13 657 m²

parc. č. 2120/34 o výměře 4 492 m²

Podle aktuálních informací je možná výstavba zejména na pozemcích parc. č. 2117/2, 2120/30 a 2120/34 v katastrálním území Svinov, a to v souladu s platným územním plánem a souvisejícími dokumentacemi.

Pozemky mají strategickou polohu s výbornou dopravní dostupností – přístup je možný ze dvou stran, a to z místních komunikací III. třídy, konkrétně z ulic Polanecká a Přemyslovská. V bezprostřední blízkosti se nachází také ulice Rudná a napojení na dálnici D1, což z lokality činí atraktivní místo pro podnikání i investici.

Pozemky jsou rovinaté a připravené k realizaci stavebního záměru. Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a plyn – jsou v dosahu a napojení je možné dle potřeb budoucí výstavby. Součástí nabídky je také vyjádření Obvodního báňského úřadu, které potvrzuje možnost umístění stavby logistického centra.

Veškerou dokumentaci k pozemkům vám na vyžádání rádi zašleme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – poskytneme vám veškeré podrobnosti a rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.