

Prodej rodinné domy, 82 m2 - Brandýsek

Nad Vodojemem, 27341, Brandýsek



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Jiránek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 210 412

E-mail: j.jiranek@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní novostavby 3+kk s krásnou zahradou (772 m2) v obci Brandýsek - ulice Nad Vodojemem 487

Nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která se nachází v klidné části obce Brandýsek, ulice Nad Vodojemem. Dům je situován na mírně svažitém pozemku s nádherným výhledem do zeleně a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a přírodního klidu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 3+kk s prostornou obytnou částí a přímým vstupem na terasu

Krásná, pečlivě udržovaná zahrada s výhledem do okolní přírody

Dvě vlastní parkovací stání na pozemku

Zděná konstrukce (Porotherm a Ytong) – kvalitní a úsporné provedení

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm – nízké provozní náklady

Podlahové vytápění pomocí elektrokotle + krb pro příjemnou atmosféru

Částečně vybavený – moderní kuchyňská linka, vestavěné úložné prostory apod.

Dům je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní, moderní a energeticky úsporné bydlení v dojezdové vzdálenosti od Prahy (cca 25 minut). V obci je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, MHD.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento dům je připraven stát se Vaším novým domovem.