

Prodej rodinného domu, 88 m², Nové Křečany

40761, Staré Křečany



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kučerová Marie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	88 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Nové Křečany v okrese Děčín. Novostavba energetické třídy A postavená z kvalitní cihlové konstrukce nabízí 88 m² užitné plochy, 3 místnosti s kuchyní a je vytápěna poloautomatickým kotlem na pelety. Komfort zajišťuje také tepelné čerpadlo vzduch-voda a 4 klimatizační jednotky vzduch-vzduch. Okna mají vnitřní rolety den-noc. Na pozemku o velikosti 1402 m² se nachází soukromý rybník (cca 300 m²), kůlna s dílnou a sklad pelet. Elektrická brána zajišťuje pohodlný vjezd na pozemek, kde je parkovací stání zajištěno přístřeškem na auta. Okrasná a rovinatá zahrada s rybníčkem se krásně doplňuje s domem jako celek. Obec leží v malebném Šluknovském výběžku nedaleko národního parku České Švýcarsko, s výbornou dostupností do Rumburku i k hranicím s Německem. Dům je ideální pro rodinu hledající klidné a komfortní bydlení v přírodě s moderními technologiemi a nízkými provozními náklady. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře