



Prodej - Byty

číslo zakázky: 415389

Prodej bytu 3+1 v Ostravě - Vítkovicích

Závodní, Vítkovice, Ostrava



3 650 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představujeme prostorný družstevní byt 3+1 o velikosti 86 m², situovaný na atraktivním místě - přímo na hranici městských částí Ostrava-Vítkovice a Zábřeh, na ulici Závodní.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu po celkové revitalizaci. Díky orientaci oken na východ, jih a západ je

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

interiér krásně prosvětlený po celý den. Příjemným bonusem je lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je po částečné rekonstrukci ve velmi pěkném stavu a prodává se bez vybavení, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ.

Dům je ve výborném technickém stavu, je po celkové revitalizaci, má nový výtah, kamerový systém a upravené společné prostory. Velkým benefitem jsou také bezproblémoví a přátelští sousedé, kteří se starají jak o dům tak o okolí domu – společná zahrada nabízí pergolu, možnost grilování, posezení, ping-pongový stůl i prostor pro relaxaci. Lokalita poskytuje vše, co potřebujete ke spokojenému bydlení. V docházkové vzdálenosti je hokejová aréna, sportoviště, školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Perfektní je i dopravní dostupnost – v blízkosti zastávky MHD a rychlé napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je možné přímo u domu, v přilehlých ulicích nebo na 100 m vzdáleném parkovišti.

☐ Ideální bydlení pro rodinu či pár hledající prostorný byt ve městě s příjemným zázemím a komunitou.