

**Prodej rodinného domu 155m<sup>2</sup>, pozemek 686m<sup>2</sup>, Okounov**

Okounov

**6 490 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Jiří Tschiharsch**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420607466999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 155 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 686 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

k prodeji nabízím rodinný dům s dispozicí 5+1 o užitné ploše 155 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Okounov. Tento samostatně stojící patrový dům se 2 podlažími je postaven na pozemku o celkové výměře 686 m<sup>2</sup>, z nichž zastavěná plocha činí 106 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné obci, což zaručuje příjemné a pohodlné bydlení. Stav objektu je dobrý, dům je vybaven standardním vybavením, které usnadňuje každodenní život. Odpad je napojen na kanalizaci a k dispozici je také vodovodní přípojka. Teplo v domě zajišťuje elektrokotel a krb, přičemž na ohřev teplé vody slouží elektrokotel a průtokový ohřívač.

Součástí pozemku jsou vzrostlé stromy, které nabízejí nejen příjemný pocit soukromí, ale také příležitosti k relaxaci na zahradě. Zahrada disponuje záhony a podsklepeným altánem, ve kterém je posezení. Toto venkovní zázemí je ideální pro rodinné oslavy nebo klidné chvíle s knihou či šálkem kávy.

Dům se nachází v malebné lokalitě, která poskytuje dobré možnosti pro odpočinek i rekreační aktivity v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch